

P AUG.PRIEN

Projektentwicklung



Wir realisieren

- Quartiersentwicklungen
- Wohnobjekte
- Büro- und Gewerbebauten

- Grundstücke
- Bestandsobjekte mit Entwicklungspotenzial (vermietet und unvermietet)
- Konversionsflächen für Quartiere

- Fokus Norddeutschland
 - Hamburg (Metropolregion)
 - Bremen
 - Hannover
 - Universitätsstädte wie Lübeck, Kiel oder Lüneburg
- Gute infrastrukturelle Umgebung für die jeweilige Projektentwicklung

- Wohnen ab 50 Wohneinheiten
- Büro- und Gewerbebauten ab 10.000 m² oberirdischer BGF

Sybillie Sieberth

M sieberth@augprien.de
T +49 172 3059424

Christoph Weber

M weber@augprien.de
T +49 173 2412467

P AUG.PRIEN

Invest

Grundstücke mit Baugenehmigung



- Baugrundstücke mit Baugenehmigung für Wohnen (gefördert und frei finanziert)

–

- Fokus Norddeutschland und Rheinland
- Städte ab 50.000 Einwohner
- Universitätsstädte
- Gute infrastrukturelle Umgebung

- Grundstücke mit mindestens 30 genehmigten Wohneinheiten

Wohnimmobilien



- Frei finanziert
- Gefördert
- Gewerbeanteil < 30%

- Neubau
- Bestandsobjekte
- Immobilien mit Entwicklungspotenzial (Aufstockung, Nachverdichtung, Energetische Sanierung)

- Deutschlandweit
- Städte ab 50.000 Einwohner
- Gute infrastrukturelle Umgebung

- Einzelobjekte ab 15 Mio. EUR
- Portfolien ab 25 Mio. EUR
- Asset- und Sharedeals

Büroimmobilien



–

- Neubau
- Bestandsobjekte
- Immobilien mit Entwicklungspotenzial (Umnutzung, Repositionierung, Energetische Sanierung)

- Top 7 Städte
- Ballungsräume
- Wachstumsregionen
- Sehr gute infrastrukturelle Umgebung

- Einzelobjekte ab 15 Mio. EUR
- Portfolien ab 25 Mio. EUR
- Asset- und Sharedeals

Soziale Infrastruktur



- Labore
- MVZ
- Öffentliche Mieter
- Schulen und Hochschulen

- Neubau
- Bestandsobjekte

- Deutschlandweit
- Städte ab 50.000 Einwohner
- Gute infrastrukturelle Umgebung

- Einzelobjekte ab 15 Mio. EUR
- Portfolien ab 25 Mio. EUR
- Asset- und Sharedeals

Marius Wenck

M wenck@augprien.de
T +49 173 4205913