

P Ankaufprofil



	Projektentwicklung	Wohnen	Büro	Soziale Infrastruktur
Nutzungsart	Wir realisieren <ul style="list-style-type: none"> - Quartiersentwicklung - Wohnen - Büro und Gewerbebauten - Konversionsflächen für Quartiere 	<ul style="list-style-type: none"> - Frei finanziertes Wohnen - Gefördertes Wohnen - Untergeordneter Gewerbeanteil (< 30%, bevorzugt LEH) 	-	<ul style="list-style-type: none"> - Labore - Medizinische Versorgung, Forschung und Entwicklung - Öffentliche Mieter - Schulen und Hochschulen
Objekttypen	<ul style="list-style-type: none"> - Grundstücke - Bestandsobjekte mit Entwicklungspotenzial (vermietet und unvermietet) 	<ul style="list-style-type: none"> - Neubau - Bestandsobjekte - Immobilien mit Entwicklungspotenzial <ul style="list-style-type: none"> - Aufstockung - Nachverdichtung - Energetische Sanierung 	<ul style="list-style-type: none"> - Neubau - Bestandsobjekte - Immobilien mit Entwicklungspotenzial <ul style="list-style-type: none"> - Umnutzung - Repositionierung - Energetische Sanierung 	<ul style="list-style-type: none"> - Neubau - Bestandsobjekte
Standorte / Lage	<ul style="list-style-type: none"> - Fokus Norddeutschland <ul style="list-style-type: none"> - Hamburg (Metropolregion) - Bremen - Hannover - Universitätsstädte wie Lübeck, Kiel oder Lüneburg - Gute infrastrukturelle Umgebung für die jeweilige Projektentwicklung 	<ul style="list-style-type: none"> - Deutschlandweit - Städte ab 50.000 Einwohner - Gute infrastrukturelle Umgebung 	<ul style="list-style-type: none"> - Top 7 Städte - Ballungsräume - Wachstumsregionen - Sehr gute infrastrukturelle Umgebung 	<ul style="list-style-type: none"> - Deutschlandweit - Städte ab 50.000 Einwohner - Gute infrastrukturelle Umgebung
Investmentfokus	-	<ul style="list-style-type: none"> - Core, Core+ und Value-Add - Einzelobjekte oder Portfolien - Asset- und Sharedeal 	<ul style="list-style-type: none"> - Core, Core+ und Value-Add - Einzelobjekte oder Portfolien - Asset- und Sharedeal 	<ul style="list-style-type: none"> - Core und Core+ - Einzelobjekte oder Portfolien - Asset- und Sharedeals
Investmentvolumen	<ul style="list-style-type: none"> - Wohnen ab 50 Wohneinheiten - Büro- und Gewerbebauten ab 10.000 m² oberirdischer BGF 	<ul style="list-style-type: none"> - Kaufpreise ab 15 bis 60 Mio. € - Portfolios auch größer 	<ul style="list-style-type: none"> - Kaufpreise ab 15 bis 60 Mio. € - Portfolios auch größer 	<ul style="list-style-type: none"> - Kaufpreise ab 15 bis 60 Mio. € - Portfolios auch größer
Ansprechpartner	AUG.PRIEN Projektentwicklung Sybille Sieberth sieberth@augprien.de Christoph Weber weber@augprien.de	AUG.PRIEN Invest Marius Wenck wenck@augprien.de		